

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti **PROGRESUS Group a.s.** k 31. 12. 2023

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti PROGRESUS Group a.s.

Se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 109 78 216

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech: a) zprostředkování obchodu a služeb, b) velkoobchod a maloobchod, c) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, d) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům společnosti PROGRESUS Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti PROGRESUS Group a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. 5. 2024

Auditorská společnost:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239



Účetní závěrka

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

PROGRESUS Group a.s.

DATUM SESTAVENÍ: 22.5.2024

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)

LUKÁŠ FORAL



PROGRESUS Group a.s.

ROZVAHA

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

k 31.12.2023

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
AKTIVA CELKEM	2 293	0	2 293	2 000
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	1 400
B. Stálá aktiva	2 000	0	2 000	0
III. Dlouhodobý finanční majetek	2 000	0	2 000	0
1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	0	2 000	0
C. Oběžná aktiva	293	0	293	600
II. Pohledávky	211	0	211	590
2 Krátkodobé pohledávky	211	0	211	590
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	211	0	211	590
IV. Peněžní prostředky	82	0	82	10
2 Peněžní prostředky na účtech	82	0	82	10



ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
PASIVA CELKEM	2 293	2 000
A. Vlastní kapitál	2 036	2 000
I. Základní kapitál	2 000	2 000
1 Základní kapitál	2 000	2 000
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	36	0
B. + C. Cizí zdroje	257	0
B. Rezervy	47	0
2 Rezerva na daň z příjmů	47	0
C. Závazky	210	0
II. Krátkodobé závazky	210	0
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	210	0



PROGRESUS Group a.s.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	211	0
A. Výkonová spotřeba	75	0
3 Služby	75	0
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	136	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	116	0
1 Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	168	0
1 Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	168	0
K. Ostatní finanční náklady	1	0
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-53	0
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	83	0
L. Daň z příjmů	47	0
1 Daň z příjmů splatná	47	0
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	36	0
* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	327	0



PROGRESUS Group a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

ŘÁDEK		BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10	10
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	83	0
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	52	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	52	0
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	168	0
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-116	0
A.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	135	0
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	589	0
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	379	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	210	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	724	0
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-168	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	116	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	672	0
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 000	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 000	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 400	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	1 400	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 400	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	72	0
D.	Rozdíl D=P+F-R	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	82	10



PROGRESUS Group a.s.

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31.12.2021	2 000							2 000
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období							0	0
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 1.1.2022	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	36	36
Výsledek hospodaření za běžné období							36	36
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	2 000	0	0	0	0	0	36	2 036



Příloha v účetní závěrce

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

PROGRESUS Group a.s.

1 Popis účetní jednotky

Firma:	PROGRESUS Group a.s.
IČ:	10978216
Založení / Vznik:	Stanovy byly sepsány dne 27.5.2021, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 24.6.2021
Sídlo:	110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 26471 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. ledna až 31. prosince 2023
Předmět podnikání:	Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur

Účetní jednotka byla do 13.4.2023 zapsaná v obchodním rejstříku pod názvem PROGRESUS Reality a.s.

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
PROGRESUS invest holding s.r.o.	0,00	100,00
JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)	50,00	0,00
LUKÁŠ FORAL	50,00	0,00

1.2 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)	Předseda správní rady	04.07.2023	31.12.2023
LUKÁŠ FORAL	Člen správní rady	01.01.2023	31.12.2023

Každý člen správní rady zastupuje společnost samostatně.



2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti
- realizovatelné cenné papíry a podíly
- dlužné cenné papíry se splatností nad jeden rok držené do splatnosti
- zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.



2.1.4 Daně

Splatná daň

Daňový závazek a daňový náklad vychází z porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.1.5 Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance.

3

Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



Aktiva**B.III. Dlouhodobý finanční majetek****1. - 5. Účasti ve společnostech**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	0
Celkem	2 000	0

C.II. Pohledávky**C.II.2. Krátkodobé pohledávky**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	211	590
Celkem	211	590

Pohledávky vůči ovládané nebo ovládající osobě jsou z titulu vystavené faktury za služby.

*** Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Pohledávky před datem splatnosti	211	590
Celkem	211	590

C.IV. Peněžní prostředky

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Peněžní prostředky na účtech	82	10
Celkem	82	10



Pasiva**A. Vlastní kapitál**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Základní kapitál	2 000	2 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	36	0
Celkem	2 036	2 000

*** Rezerva na daň z příjmů**

Zůstatek	Stav k 31.12.2023	47
	Stav k 1.1.2022	0

C.II. Krátkodobé závazky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	210	0
Celkem	210	0

*** Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Závazky před datem splatnosti	210	0
Celkem	210	0

Výkaz zisku a ztráty**I. Tržby z prodeje výrobků a služeb**

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	211
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	0

Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Projektový management	210	0
Celkem	210	0

A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	75
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	0



Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Audit, účetní, daňové a ostatní poradenství	73	0
Ostatní	2	0
Celkem	75	0

vi. -
vii **Výnosové úroky a podobné výnosy**

Druh výnosu	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0
Celkem	116	0

J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2023	Stav k 1.1.2022
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	168	0
Ostatní finanční náklady	1	0
Celkem	169	0

L. Daň z příjmů

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	47
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	0

